

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví po rekonstrukci v top části Chomutova

Blatenská, Chomutov



Vyřizuje

Karel Krupa**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420725091914**E-mail:**karel.krupa@re-max.cz**2 799 000 Kč**
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Lodžie:	2 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi zrekonstruovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 51 m² v top lokalitě Chomutova, ul. Blatenská.

Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra včetně elektroinstalace, což novým majitelům ušetří čas i další investice. Výhodou je také krytá lodžie s okny, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo k odpočinku. V nejbližší době je plánována výměna zbrusu nových plastových oken.

Velkým benefitem jsou nízké měsíční náklady na bydlení, díky kterým je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost.

K bytu náleží sklep a v domě je k dispozici také kočárkárna.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, základní i mateřská škola a další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete bez větších investic nastěhovat, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím naší hypoteční specialistky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.