

Prodej bytu 3+1 ul. Na výsluní Neratovice

Na Výsluní, Neratovice



Vyřizuje

Jana Černá**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731122730**E-mail:**jana.cerna@re-max.cz**5 300 000 Kč**

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce dle jeho vlastních kritérií

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídlště	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	8
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velice slunný byt o dispozici 3+1, s výměrou 76 m², Neratovice ul. Na výsluní. Byt je v původním velice udržovaném stavu a nabízí velice příjemnou dispozici. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a s menším prostorem pro jídelní stůl a navazuje na prostorný a vzdušný obývací pokoj. Jádru je původní, koupelna s vanou, toaleta samostatná. Dispozici dále tvoří dvě samostatné ložnice. Byt nabízí dostatek úložného prostoru - v přístupové chodbě bytu jsou k dispozici prostorné vestavěné skříně a v suterénu domu je sklepní kóje. Vlastnictví družstevní se splacenou anuitou prozatím bez možného převodu do osobního vlastnictví. Bytová jednotka se nachází v pátém patře osmipatrového panelového domu po revitalizaci s výtahem. Veškerá občanská vybavenost v místě, výborná dostupnost do Prahy - cca 20min na okraj hlavního města. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.