



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00022

Pronájem bytu 3+kk, 74 m², dva balkony a parkovací stání - Rudná u Prahy

Hořelické náměstí, 25219, Rudná



23 000 Kč

za měsíc

Záloha na elektřinu: 1200 Kč
Záloha na plyn: 3120 Kč
Záloha na služb SVJ: 2603 Kč
Kč Kauce: 46000 Kč Pr



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer,
MRE

GSM: +420 777 985 898

E-mail:

michal@brodan-kutzendorfer.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář Reality Brodan & Kutzendörfer nabízí k dlouhodobému pronájmu pěkný a prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře přibližně 74 m², který se nachází v klidné lokalitě na Hořelickém náměstí v Rudné u Prahy.

K bytu náleží dva balkony a jedno vyhrazené parkovací stání před domem.

Dispozice a vybavení bytu

Byt se nachází ve 3. patře menšího bytového domu na adrese Hořelické náměstí 1263/2, Rudná u Prahy.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a praktická komora.

Z obývacího pokoje je vstup na jeden balkon, druhý balkon je přístupný z jedné z ložnic.

Byt je ve vynikajícím stavu a pronajímá se částečně vybavený nábytkem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný přímo v bytě.

K dispozici je jedno vyhrazené parkovací stání před domem. Další možnosti parkování jsou na přilehlých veřejných komunikacích.

V bytě, ve společných prostorách domu ani na balkonech není dovoleno kouřit.

Lokalita

Rudná u Prahy nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností do hlavního města. Díky blízkému nájezdu na dálnici D5 je zajištěno rychlé spojení s Prahou. Stanice metra Zličín je vzdálena přibližně 5 km a Letiště Václava Havla přibližně 10 km.

Město Rudná disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností. Nacházejí se zde školy, mateřské školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i široká nabídka služeb, kulturních a sportovních aktivit. Pro děti je nedaleko domu k dispozici menší dětské hřiště.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 23 000 Kč

Záloha na elektřinu: 1 200 Kč

Záloha na plyn: 3 120 Kč

Záloha na služby a platby SVJ: 2 603 Kč

Vratná kauce: 46 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 23 000 Kč

Uvedené zálohy mohou být upraveny podle počtu osob, skutečné spotřeby a aktuálních cen dodavatelů energií a služeb.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají komfortní dlouhodobé bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do Prahy.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a vycházejí z podkladů a informací poskytnutých vlastníkem nemovitosti.

Tento inzerát není nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Pronájem nemovitosti bude realizován prostřednictvím realitní kanceláře Reality Brodan & Kutzendörfer / ONE REAL ESTATE s.r.o.

Bez předchozího vyplnění úvodního dotazníku zájemce nemusí být prohlídka nemovitosti umožněna.