

Prodej byt 3+1, 70m²

Čsl. armády, 78701, Šumperk



3 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	8
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt, praktická dispozice, dostatek úložných prostor a oblíbená lokalita. Přesně takové bydlení nabízí tento byt 3+1 na ulici Čsl. armády v Šumperku.

Byt o celkové výměře 68 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem a představuje ideální volbu pro rodinu, pár i každého, kdo hledá pohodlné bydlení s možností postupné modernizace.

Dispozice bytu je promyšlená a nabízí dostatek soukromí. Najdete zde dva samostatné neprůchozí pokoje, přičemž z jednoho z nich je vstup na lodžii orientovanou na jihozápad s výhledem do klidného vnitrobloku, která nabízí příjemné místo pro odpočinek i posezení na odpoledním slunci. Dále je součástí bytu prostorný obývací pokoj, velká kuchyně s dostatkem místa pro jídelní stůl, koupelna, samostatné WC a praktická šatna, ze které se vstupuje do navazující chodby s dalším úložným prostorem. Díky tomu nabízí byt nadstandardní množství úložných možností, které ocení zejména rodiny s dětmi.

V obytných pokojích byly v minulosti provedeny dílčí úpravy, včetně pokládky plovoucích podlah. Koupelna a samostatné WC jsou v původním stavu a nabízejí novým majitelům možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Díky tomu si můžete bydlení přizpůsobit svým požadavkům postupně, aniž by bylo nutné vše řešit najednou. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny ústředním dálkovým rozvodem. Celkové měsíční zálohy na služby, energie a fond oprav činí přibližně 6.000 Kč.

Jedním z největších benefitů je samotná lokalita. Ulice Čsl. armády patří mezi oblíbené části Šumperka díky výborné dostupnosti centra i kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody,.....

zdravotní péči i další služby. Milovníci aktivního života ocení také blízkost zeleně, dětských hřišť a tras pro procházky či sportovní vyžití.

Pokud hledáte prostorné bydlení s výbornou dispozicí, dostatkem úložných prostor, lodžii a možností vytvořit si domov přesně podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. V případě zájmu vám zdarma zajistíme také financování koupě nemovitosti prostřednictvím zkušených hypotečních specialistů, kteří pro vás vyberou nejvhodnější řešení na míru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118915.