

Prodej rodinného domu, 105 m², Dubí, ul. Údolí

Údolí, 41701, Dubí

**7 000 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	253 m ²
Plocha sklepu:	27 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic? Pak právě pro vás je určen tento krásný rodinný dům o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 105 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části města Dubí, ulice Údolí.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 253 m² a prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a bezstarostné bydlení. Byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody, odpadů i topení, dům je zateplený, má plastová okna, novou střechu a krovy jsou ve velmi dobrém technickém stavu.

Jedná se o patrový rodinný dům, který je z poloviny podsklepený, což poskytuje dostatek úložných prostor. O vytápění

se stará plynový kotel, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Velkou výhodou jsou také krbová kamna s teplovodním výměníkem, umístěná v obývacím pokoji, která jsou napojena na otopnou soustavu a vytápějí radiátory v domě. Nabízejí tak nejen příjemnou atmosféru, ale také úspornější provoz během chladnějších měsíců.

Součástí nemovitosti je příjemná zahrada, na které najdete zahradní domek (letní kuchyň), venkovní posezení pro rodinné grilování a odpočinek i dětské hřiště, které ocení zejména rodiny s dětmi.

Přímo před domem je k dispozici parkovací stání, takže parkování je pohodlné a bezproblémové.

Velkou předností je také výborná občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, což ocení především rodiny s malými dětmi.

Pokud hledáte dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších větších investic, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti.