

Pronájem bytu 3+kk 73 m², Brno

Jílkova, Brno-Židenice, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ náklady na bydlení +
kauce + provize



Vyřizuje

Mgr. Tamara Hanáková**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 603 954 846**E-mail:**hanakova@realmarco.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme krásný nový byt v novostavbě domu v klidné části ulice Jílkova v Židenicích.

Podkrovní byt je umístěný ve 3.NP domu bez výtahu. Má dispozici 3+kk s podlahovou plochou 73 m² a je orientován jižním směrem do vnitrobloku i do ulice Jílkovy.

Do bytu hledáme klidné, pořádné a slušné nájemníky. Tato nemovitost je vhodná pro pár nebo menší rodinu, počet osob je maximálně 4. Majitelé si v domě nepřejí domácí mazlíčky.

Jednotka se pronajímá vybavená novou kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči, vestavěným nábytkem a pračkou, tak jak je zaznamenáno na fotodokumentaci.

V bytě je také pohodlná šatna s policovým systémem. Ložnice jsou vybaveny střešními okny s žaluziemi.

Koupelna je vybavena pračkou a sprchovým koutem. Toaleta je samostatná.

Další důležité informace:

- byt je vytápěn teplovodním podlahovým topením
- v koupelně je topný žebřík
- v celém domě je zavedena rekuperace (řízené větrání a zpětné získávání tepla)
- energetická třída A - mimořádně úsporná
- jednotné vinylové podlahy a dlažba v koupelně
- v garáži jsou pro každý byt zřízeny uzamykatelné úložné skřínky na sportovní vybavení, zavazadla a další věci.

Podmínky:

Měsíční platba 25.000,- Kč/měsíc (nájemné) + 4.500,- Kč (zálohy za služby)

Kauce 25.000,- Kč

Provize RK - 25.000,- Kč

Ulice Jílkova je klidnou lokalitou k bydlení, zároveň je však v blízkosti veškerého občanského vybavení a zastávek městské hromadné dopravy (tramvajová linka č. 9 autobusové linky č. 55, 58, 75 a 78). Další výhodou této lokality je přímé napojení na velký i malý městský okruh, z města se tak můžete dostat za pár minut.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám nemovitost ukážeme osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.