

K prodeji exkluzivně nabízíme dům s velkým potenciálem ve Štěpánkovicích

Hlavní, Štěpánkovice



5 290 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně advokátní
úschovy a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Stavař

Tel.: 722 484 787

GSM: +420605000548

E-mail:

tomas.stavar@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	454 m ²
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu s velkým potenciálem ve Štěpánkovicích.

Hledáte prostorný dům, který nabídne dostatek místa pro rodinu, vícegenerační bydlení, případně bydlení s podnikáním. Pak vás může zaujmout tato nemovitost v oblíbené obci Štěpánkovice.

Částečně podsklepený dům disponuje dvěma nadzemními podlažími a půdním prostorem vhodným k vybudování prostorného podkrovního bytu.

V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1, která nabízí obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu a samostatné WC.

Druhé podlaží nachází bytová jednotka 4+1 a balkon.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, plyn a kanalizaci.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Součástí nemovitosti je také garáž s dílnou umístěná za domem, která nabízí praktické zázemí pro parkování vozidla, uschování zahradní techniky a kutilství.

Parkování je možné také na vlastním pozemku před domem.

Velkou předností je také samotná lokalita. Štěpánkovice jsou vyhledávanou obcí s kompletní občanskou vybaveností – najdete zde mateřskou i základní školu, obchod, restaurace, poštu, zdravotní středisko, sportovní areál i další služby.

Díky dobrému dopravnímu spojení je zajištěna pohodlná dostupnost nejen do Opavy, ale také do Ostravy. V obci je k dispozici autobusové i vlakové spojení, což ocení jak rodiny, tak i ti, kteří dojíždějí za prací nebo studiem.

Tato nemovitost nabízí široké možnosti využití – od pohodlného rodinného bydlení přes vícegenerační bydlení až po zajímavou investiční příležitost. Díky své dispozici, velikosti a možnosti úprav nabízí také rozdělení domu až na tři samostatné bytové jednotky, což může být zajímavé řešení pro investory nebo zájemce o vícegenerační bydlení.

Díky velkému prostoru, prostorné půdě a variabilnímu uspořádání si zde nový majitel může vytvořit domov přesně podle svých představ, případně se naskýtá možnost investičního využití nemovitosti.

Pokud vás tento dům zaujal, rád vás osobně provedu prohlídkou a představím vám všechny možnosti, které tato nemovitost nabízí.

Pro domluvení přesného termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

V případě vícero zájemců majitelé upřednostní nejlepší obdrženou nabídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.