

Moderní byt 3+kk s terasou a garážovým stáním, Praha 10

Rižská, 10200, Praha 15, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler**Tel.:** +420 736477853**GSM:** +420 736477853**E-mail:**kristyna.eichler@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní vybavený byt 3+kk v klidné lokalitě na adrese Rižská - Hostivař, Praha 10 - Rezidence Slunečný Vršek.

Jednotka se nachází v novostavbě s výtahem a kamerovým systémem ve 2.NP 6ti podlažního domu. S celkovou podlahovou plochou 102 m nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Vstupní chodba disponuje dostatkem úložného prostoru v podobě vestavěných skříní. Obývací pokoj s televizní stěnou a s moderní kuchyní, která je vybavena veškerými spotřebiči. Vstup na prostornou terasu vhodnou pro grilování či ranní kávu. Dva oddělené pokoje vhodné pro ložnice, dětský pokoj nebo kancelář. V každé ložnici je dvojlůžko a skříň. Koupelna s vanou, oddělená toaleta. Technická místnost. K bytu náleží garážové parkovací stání již v ceně.

Pro lepší představu doporučuji nahlédnout na přiložený půdorys.

Jedním z hlavních předností této nemovitosti je bezpečné a rodinné prostředí s veškerou občanskou vybaveností. V okolí se nachází mnoho škol, parků a dalších atrakcí, které zaručují aktivní a inspirativní život pro celou rodinu. V okolí domu dětská hřiště a zeleň. U Domu se nachází dětské hřiště, Albert, autobusová zastávka a další.

K nastěhování od 01.09.2026.

Nájemné: 35 000 Kč včetně parkování

Služby cca 7 000 Kč plus elektřina a internet

Vratná kauce ve výši jednoho nájmu / provize

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.