

Výjimečné bydlení v rodinném domě

Hobzíková, Opava (nečleněná část města), Opava



18 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné útočiště, kde se budete okamžitě cítit jako doma? Tento byt o dispozici 4+1 a velkorysé užitné ploše 107 metrů čtverečních se nachází v přízemí udržovaného cihlového rodinného domu v jedné z nejpříjemnějších částí Opavy, na Předměstí v Hobzíkové ulici.

Díky svému umístění v rodinném domě nabízí toto bydlení naprostý klid, soukromí a pohodovou atmosféru, kterou v běžné zástavbě nenajdete. Schody k bytu jsou pro snadnější přístup vybaveny zvedákem invalidního vozíku. Interiér si můžete kompletně zařídit přesně podle svého vkusu a vytvořit si tak skutečný domov. K bytové jednotce náleží také praktický sklep.

Provozní náklady a kontakt

Měsíční nájemné činí 18 000 Kč. K nájmu se hradí měsíční zálohy na služby ve výši 6 000 Kč, které pokrývají vodné, stočné, osvětlení společných prostor, elektřina i plyn. Vytápění i ohřev vody si plně regulujete sami prostřednictvím vlastního plynového kotle umístěného přímo v bytě. Průkaz energetické náročnosti budovy je formálně veden v třídě G

z důvodu nedodání energetického štítku.

Termín nastěhování 1.9.2026

Měsíční nájemné: 18.000 Kč

Zálohy na služby (vodné, stočné, osvětlení společných prostor): 2.000 Kč

Zálohy na plyn a elektřinu

(odhad: vytápění a ohřev vody, osvětlení, vaření): cca 2.500 Kč - 4.600 Kč

Provize RK (jednorázově): 18.000Kč + 21%DPH

Vratná kauce (jednorázově): 36.000Kč