



Prodej zrekonstruovaného rodinného domu, užitná pl. 255m², dispozice 5+1, terasa, garáž, obec Slapy

Slapy

**10 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně poplatku RK a
veškerého právního servisu

Vyřizuje

Mgr. Filip Hrdoušek**Tel.:** 774 802 222**GSM:** +420 774 802 222**E-mail:**f.hrdousek@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	356 m ²
Plocha zahrady:	225 m ²	Plocha sklepu:	63 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme třípodlažní kompletně zrekonstruovaný zařízený rodinný dům v obci Slapy se zastřešenou terasou (25m²) s jižní orientací s garáží. Dům s dispozicí 5+1 celkem s užitnou plochou 255 m² a obytnou plochou cca 190 m² má následující dispozice. Ve zvýšeném přízemí se nachází obývací pokoj s krbem s výměníkem, ložnice, hala, kuchyň s velkou kuchyňskou linkou včetně všech vestavěných spotřebičů, jídelna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a krásná zastřešená terasa s krbem. V patře je chodba, dvě ložnice z toho jedna se vstupem na balkon s krásným výhledem do krajiny, koupelna s vanou a toaletou a šatna, ze které lze udělat pracovnu. V suterénu se nachází garáž a čtyři velké místnosti s okny - využití je možné od prádelny, přes pracovnu či sklad až po domácí fitness. Dům se zastavěnou plochou 131 m², na vlastním pozemku o velikosti 356 m², má přípojku městského vodovodu, kanalizační přípojku a elektřina je i 380. Vytápění je zajištěno nejen elektrokotlem, ale také krbem s výměníkem - lze libovolně kombinovat. Okna jsou plastová, celé podkroví je nově zatepleno. Jen stopadesát metrů od domu se nachází velké sportoviště (venkovní fitness, fotbalové a basketbalové hřiště a tenisové kurty, které jsou nyní ve výstavbě) a zábavní centrum pro děti (dopravní hřiště, klasické hřiště, prolézačky, altán). Dům je ihned k nastěhování. Lokalita Slap patří mezi nejoblíbenější rekreační oblasti v České republice. Nabízí široké možnosti využití

volného času – koupání na písčitých plážích, rybaření, vodní sporty, cyklostezky vedoucí kolem přehrady i golfové hřiště. To vše navíc s výbornou dostupností z Prahy – autem jste zde přibližně za 40 minut. Tato nemovitost je ideální volbou pro všechny, kteří hledají klid, soukromí a krásnou přírodu v blízkosti přehrady.