

Pronájem bytu 2+kk v Ústí nad Labem, ul. Rabasova

Rabasova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

**10 700 Kč**

za měsíc

Elektřina přepis na
podnájemce

Vyřizuje

Bálek Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 42 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu s oblíbenou dispozicí 2+kk ve 4. podlaží panelového domu, ul. Rabasova. Byt s podlahovou plochou 42 m² se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s WC, vstupní chodby a praktické šatny. Byt je nově zrekonstruovaný, bytové jádro je zděné, v koupelně je sprchový kout. Dále je v bytě nová kuchyňská linka včetně vestavné trouby, varné desky a digestoře, v pokojích jsou plovoucí podlahy, na chodbě je dlažba. Okna jsou orientována na jihovýchod s opravdu hezkým výhledem na město. Dům je po revitalizaci - zateplení, plastová okna, výtah. V okolí je výborná občanská vybavenost, základní a mateřská škola, zastávka MHD, obchody i možnosti procházek v přírodě. Podnájemné 10.700 Kč + zálohy na energie a služby 1.417 Kč, jistota 21.000 Kč. Elektřina přepis na podnájemce. Majitel požaduje doložení pracovní smlouvy nebo potvrzení o studiu a výpisu z rejstříku exekucí.