

Pronájem kompletně vybavené kanceláře 208 m² v City Empiria, Praha 4 - Pankrác

Na strži, Praha 4, Praha



93 353 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Kateřina Hašlerová
Tel.: 725 433 555
GSM: 739720598
E-mail:
haslerova@nyxusreality.cz

Plocha kanceláří:	208 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 208 m², které se nacházejí v 6. patře prestižní administrativní budovy City Empiria na adrese Na Strži 1702/65, Praha 4 - Pankrác.

Hlavní výhodou této nabídky je možnost převzít kompletně zařízené a plně funkční kanceláře bez nutnosti dalších investic do vybavení a úprav prostor. Součástí je kancelářský nábytek, tiskárny, televize a kompletně vybavená kuchyňka. Kanceláře byly upraveny na míru současnému provozu a dispozičně kombinují otevřený pracovní prostor se samostatnou kanceláří a zasedací místností.

Dispozice zahrnuje:

- open space pro přibližně 11 pracovních míst
- samostatnou kancelář
- zasedací místnost
- kuchyňku
- menší místnost využitelnou jako telefonní box nebo sklad

Prostory jsou k dispozici ihned. Nový nájemce převezme stávající nájemní smlouvu uzavřenou do 30. 9. 2030, jejíž

významnou výhodou je 15 měsíců nájemního zvýhodnění (rent free) v celkové hodnotě 47 175 EUR.

Budova a lokalita:

City Empiria nabízí standard odpovídající moderní administrativní budově - centrální recepci, 24/7 ostrahu, konferenční prostory, kantýnu, zásilkové boxy, osm osobních výtahů a jeden nákladní výtah.

Budova se nachází v zavedené kancelářské lokalitě na Pankráci s velmi dobrou dopravní dostupností. Metro C Pankrác, tramvajové i autobusové spoje jsou v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí je také OC Arkády Pankrác s restauracemi, kavárnami, obchody a dalšími službami.

Nájemní podmínky:

- nájemné: 18,5 EUR/m²/měsíc
- parkovací stání: 140 EUR/místo/měsíc
- servisní poplatky: 110 Kč/m²/měsíc
- energie: 110 Kč/m²/měsíc

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Odstupné za kompletní vybavení kanceláří a provedené úpravy prostor činí 600 000 Kč.

Jedná se o praktické řešení především pro firmu, která chce převzít již fungující kancelářský prostor včetně vybavení a pokračovat ve stávajícím zvýhodněném nájemním vztahu.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Nájemce neplatí provizi.