

Prodej kemp 18654 m², pension 460 m², Stříbrná

Stříbrná



12 749 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Kavina

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

kavina@euoreality.info

Zastavěná plocha:	201 m ²	Užitná plocha:	460 m ²
Plocha parcely:	18858 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost nacházející se v malebné části obce Stříbrná, okres Sokolov, která nabízí skvělou příležitost pro investory hledající zajímavou návratnost. Tento patrový objekt o rozloze 460 m² a zastavěné ploše 201 m² se nachází na prostorném pozemku kempu o výměře 18 858 m², což umožňuje rozmanité možnosti využití. Nemovitost je situována v blízkosti nádherných Krušných Hor, které jsou oblíbenou destinací pro milovníky přírody, turistiky a cyklistiky. Nedaleko se nachází Skyareál Bublava, ideální místo pro lyžařské a snowboardové aktivity v zimním období, což zvyšuje atraktivitu nemovitosti pro turisty a případné nájemníky. Blízkost hranice s Německem může poskytnout přístup na nové trhy a možnost přilákat investory i ze zahraničí. Objekt je v velmi dobrém stavu a je částečně vybaven, což usnadňuje jeho okamžité využití jako pension, restauraci a kemp. Díky své strategické poloze a široké nabídce aktivit po celý rok má nemovitost potenciál generovat stabilní příjmy z krátkodobého i dlouhodobého pronájmu. V místě je zavedena místní zdroj vody a septik, což při správném managementu zajišťuje nízké provozní náklady. S ohledem na skvělou cenu a příznivou lokalitu se tato nemovitost stává jedinečnou příležitostí pro investice v oblasti ubytování a rekreace. Vzhledem k neustálému rozvoji regionu a zvyšujícímu se zájmu o aktivní odpočinek se investice do této nemovitosti jeví jako velmi rozumný krok. V

případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

* Občanské vybavení - ostatní služby - OV

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro ubytování, stravování,
2. zařízení pro nevýrobní služby,
3. zařízení pro vědu a výzkum,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. nízkopodlažní bytové domy s podílem 30% vestavěných nevýrobních služeb,
6. kynologické areály,
7. zařízení zábavy,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20 % podlahové plochy,
2. areály maloprodeje do 300m² prodejní plochy.

D. Nepřístupné využití

1. provozy výroby všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. výšková regulace zástavby: 16 m, navržená výstavba pouze do 12 m,
3. minimální % ozelenění: 25.