

Výrobní areál 369 m² | Dílna + sklad | Vendryně | Samostatný areál

Vendryně



Vyřizuje

Jan Zahradník**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420720887933**E-mail:**jan.zahradnik@re-max.cz**45 000 Kč**

za měsíc

plus zálohy na energie,
Vratná kauce 45000 Kč +
Provize RK 45000 Kč +
DPH

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Plocha kanceláří:	369 m ²	Druh prostor:	Výrobní
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ne každý výrobní prostor je stejný.

Pokud hledáte místo, kde můžete ihned začít vyrábět, skladovat nebo provozovat servisní činnost, tato nemovitost stojí za pozornost.

Ve Vendryni nabízíme k pronájmu samostatný výrobní areál o celkové užitné ploše 369 m² na pozemku 828 m². Objekt je dlouhodobě využíván jako stolařská dílna, díky čemuž je připraven i pro další řemeslnou nebo lehkou výrobní činnost.

Součástí areálu je výrobní hala, sklad, sociální zázemí (WC, sprcha, šatna) i vlastní manipulační plocha. Samozřejmostí je připojení 230/400 V, plynové vytápění a bezproblémový příjezd pro dodávky i sólo nákladní vozidla.

Objekt je vhodný například pro:

- truhlářství
- zámečnickou výrobu
- servisní provoz

- e-shop se skladem
- lehkou výrobu
- skladové hospodářství

Velkou výhodou je samostatný oplocený areál, který poskytuje soukromí, bezpečnost a dostatek prostoru pro manipulaci s materiálem.

Výhody objektu

- ☐ výrobní plocha 369 m²
- ☐ pozemek 828 m²
- ☐ elektřina 400 V
- ☐ plynové vytápění
- ☐ vlastní sociální zázemí
- ☐ skladové prostory
- ☐ příjezd pro zásobování
- ☐ kancelář
- ☐ možnost okamžitého využití

Velkou výhodou je možnost odkoupení strojního vybavení pro stolařskou výrobu po dohodě se současným vlastníkem. Nový nájemce tak může plynule navázat na dosavadní provoz nebo výrazně snížit počáteční investice do vybavení.

Výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do Třince, Českého Těšína i Frýdku-Místku.

Objekt bude připraven k předání novému nájemci od 1. 1. 2027. Díky dostatečnému předstihu je možné bez problémů naplánovat přesun provozu nebo přípravu nového zázemí.

Pokud hledáte prostor, který podpoří vaše podnikání a nabídne funkční zázemí bez kompromisů, rád vám nemovitost osobně představím a poskytnu veškeré informace.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.