

Pronájem bytu 2+kk/B/G 48 m² v novostavbě, Praha 9 Čakovice, nezařízeno

Bermanova, 19600, Praha-Čakovice, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.000,-Kč



Vyřizuje

Roman Brož**Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608242284**E-mail:** rkzapa@volny.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 2+kk 48 m² s balkonem 5 m², sklepem a parkovacím stáním v novostavbě, Praha 9 Čakovice, Bermanova ulice.

Vybavení a dispozice:

- byt ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem je vybaven kuchyňskou linkou s varnou deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou,
- součástí bytu je komora a balkon,
- v místnostech je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba,
- byt je tichý a slunný se západní orientací oken,
- k bytu náleží parkovací stání v suterénu domu a sklep.

Lokalita a dostupnost:

- okolí je kompletní občanská vybavenost - obchodní centrum, restaurace a kavárny, Čakovický zámecký park,

- byt je vhodný pro jednu nebo dvě osoby - nekuřácký pár bez dětí a domácích mazlíčků s trvalým pobytem v ČR,
- spojení do centra je vynikající, 8 minut chůze od domu je autobusová zastávka, autobus dojede na metro Letňany za 12 minut.

Měsíční poplatky pro dvě osoby činí cca 4.000,- Kč včetně elektřiny.

Byt je volný od 1.9.2026, prohlídky jsou možné po dohodě.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba složit jistotu 27.000,-Kč a provizi 23.000,-Kč.

Uvedená cena nájmu je včetně parkovacího stání.