

## Byt 2+kk Bělohorská Praha 6 Břevnov

Bělohorská, Praha 6, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Vlastimil Raška**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420733691145

**E-mail:**

[vlastimil.raska@re-max.cz](mailto:vlastimil.raska@re-max.cz)

|                              |            |                                  |                                  |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Doprava:</b>              | MHD        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod    | <b>Plyn:</b>                     | Individuální                     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám exkluzivně k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk o celkové výměře 52 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha 6 - Břevnov, která je situován v revitalizovaném bytovém domě s výtahem, a v bezprostřední blízkosti tramvajové zastávky U Kaštanu (linky 22 a 25).

K dispozici je ložnice s manželskou postelí a šatní skříní, obývací pokoj je vybaven jídelním stolem se dvěma židlemi, dvěma komodami a pracovním stolem se židlí. V předsíni se nachází botník a komoda. Kuchyň je vybavena základními spotřebiči - kombinovaný sporák, odsavač par a pračka. Koupelna disponuje sprchovým koutem a závěsným WC. Součástí pronájmu je sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. podzemním podlaží domu.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrální plynovou kotelnou v domě, která zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz bez nutnosti starat se o vlastní zdroj vytápění.

Velkou předností bytu je jeho výborná poloha. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost i množství možností pro aktivní odpočinek. V docházkové vzdálenosti naleznete park Ladronka, Břevnovský

klášter s klášterní zahradou, baziliku sv. Markéty i Pražský hrad.

Byt je připraven k nastěhování od 1. 8. 2026.

Měsíční náklady:

Nájemné: 23 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 500 Kč / měsíc

Elektrina bude převedena na nájemce (předpokládané náklady cca 1 000 Kč / měsíc)

Další podmínky:

Jistota (kauce): 46 000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem + DPH

Majitel preferuje spolehlivého nájemce se zájmem o dlouhodobé bydlení.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku.

Těším se na osobní setkání s Vámi.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.