

Prodej, bytový dům 5+2 + nebytové prostory, 264 m², Domažlice

Husova třída, Domažlice

**6 749 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Eliška Vostracká**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 338**E-mail:**eliska.vostracka@dirmax.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	292 m ²	Plocha parcely:	264 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytový dům v Domažlicích, na Husově třídě v blízkosti dolní brány. Tento jednopatrový dům se nachází v historické části města Domažlic. V přízemí domu se nachází nebytové prostory, které lze využít k obchodní činnosti nebo jako kancelářské prostory. Podle pamětnice zde ve 30. letech minulého století byla vyhlášena cukrárna s vlastní výrobou dortů a cukrovinek. Hned vedle obchodu se dnes nachází byt 2+1, který dříve sloužil jako výrobní prostor pro cukrárnu. Tento byt je vhodný pro někoho, kdo pracuje v Německu a potřebuje ubytování při dojíždění, případně může sloužit jako sklad nebo zázemí pro prodejnu. Z chodby je vchod na balkon. První patro domu slouží v současné chvíli jako obytná část pro majitele. Je zde prostorný byt 3+1. Koupelna, WC. Dále velký balkon směřovaný do vnitrobloku, který nabízí příjemné a nerušené posezení v letních měsících, je celý den prosluněný. Z bytu je pohodlný přístup na půdu domu, která se nabízí k vybudování minimálně dvou podkrovních místností. Celý dům je podsklepený. Za zmínku stojí krásné cihlové klenby s pozůstatky původních kamenných základů, žlabů a zřejmě i staré černé kuchyně pocházející z doby ještě před 18. stoletím, kdy byl dům přestavěn. Za domem ve vnitrobloku je malý, ale útulný dvorek přístupný branou vedle domu. Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci a do sklepa je zavedena plynová přípojka. Jedná se o dům s vlastní historií a velkým potenciálem. Nemovitost není zatížená. PENB energetické třídy G. Více informací Vám podá při prohlídce realitní makléř. Cena je včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kanceláří a advokátní úschovy. Těšíme se na

vás při prohlídce, po domluvě i o víkendu.