

Útulný rodinný dům v Lišicích

Svatý Mikuláš



Vyřizuje

Jana Gondeková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606433370**E-mail:**jana.gondekova@re-max.cz**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje právní služby a provizi RK.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	730 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný klid, les přímo za domem a posezení na zápraží – to je atmosféra útulného rodinného domu v Lišicích, které jsou součástí obce Svatý Mikuláš.

Kdo hledá spojení pohodového venkovského života s dobrou dostupností do města, se už určitě raduje – tato nemovitost je totiž přímo ideální.

V Lišicích nenajdete každodenní rušný provoz, který je pro města typický. Lišice jsou totiž neprůjezdnou obcí, kde silnice končí. Nemusíte se tedy obávat hlučné dopravy či zvědavých pohledů kolemjdoucích. Naopak – venkovská pohoda je zde zaručena.

Do okolních měst se přitom dostanete za chvíli – Kutná Hora je vzdálená 15 minut jízdy autem, Kolín 20 min. V rozumné dojezdové vzdálenosti jsou i Praha, Pardubice či Hradec Králové. A blízky je i nájezd na dálnici D11.

Majitelé dům v roce 2013 zrekonstruovali, s láskou se o něj starali a vzorně ho udržovali.

Kromě úpravy interiéru byla v uplynulých letech udělaná nová střecha a fasáda. Vytápění a ohřev vody je plynovým

kotlem, k dispozici jsou také krbová kamna. Okna jsou plastová. V obývacím pokoji a v ložnici jsou předokenní rolety, v ložnici je navíc instalovaná i klimatizace.

Dispozice domu je 3+1, s plochou 96 m², a zahrnuje zádveří, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost a 2 pokoje. Jeden byl využíván jako ložnice, druhý pokoj se samostatným vstupem na zahradu a lehce sníženým stropem byl využíván jako šatna.

Na dům pak navazuje prostorná garáž (20 m²) a dílna (12 m², i zde jsou kamínka na vytápění).

Na zahradě jsou vzrostlé stromy a keře, na zalévání lze čerpat vodu ze studny. Na zahradě je postavené kryté stání pro další auto, dřevník a zastřešené posezení.

Blízké okolí nabízí příjemná místa k vycházkám a výletům, nedaleko je např. zámek Kačina, kde se pořádá i množství společenských a kulturních akcí.

Máte-li zájem o prohlídku této atraktivní nemovitosti, kontaktujte mě, prosím, e-mailem nebo telefonicky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.