

Pronájem, byty/1+kk, 48 m², Cejl 533/79, 60200 Brno, Brno-město [ID 88051]

Cejl, Brno-sever, Brno



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné 1+kk s lodžii do klidného vnitrobloku - Brno, Cejl

K pronájmu nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 48,4 m². Samotný byt má 39,2 m², lodžie 6,9 m² a sklepní kóje 2,3 m².

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního šestipatrového domu s výtahem a bezbariérovým vstupem na adrese Cejl 533/79, Brno.

Hlavní obytný prostor prosvětluje francouzské okno se vstupem na prostornou lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku. Je tak příjemným místem pro ranní kávu i večerní odpočinek. Okno je vybaveno předokenními žaluziemi, které pomáhají zajistit soukromí a příjemnou teplotu v interiéru.

Součástí bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči včetně myčky, vestavěná skříň v předsíni a koupelna s prostorným sprchovým koutem.

Hlavní výhody:

- prostorná dispozice
- lodžie orientovaná do klidného vnitrobloku
- předokenní žaluzie
- výtah a bezbariérový vstup
- sklepni kóje
- zastávka MHD přibližně 160 metrů od domu
- centrum dostupné do 10 minut
- obchody, kavárny a služby v docházkové vzdálenosti
- možnost odkupu části vybavení od předchozího nájemníka

- Nájemné: 17 500 Kč měsíčně
- Energie: přibližně 3 500 Kč měsíčně
- Vratná kauce: 35 000 Kč
- provize vč dph: 21 175 Kč

K nastěhování: od 1.9.2026

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Hledáte-li pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra Brna, ozvěte se a domluvte si prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.