

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+KK v Lomnici nad Popelkou

Smetanova, Lomnice nad Popelkou



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Martin Černík

Tel.: 603 455 857

GSM: +420732138340

E-mail:

martin.cernik@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2 + kk o celkové ploše 41 m², umístěný ve třetím podlaží panelového domu na ulici Smetanova v Lomnici nad Popelkou. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v objektu s celkovým počtem osmi podlaží a je v velmi dobrém stavu, což jistě ocení každý budoucí nájemník.

K nastěhování v průběhu Srpna.

Nájemné a služby

12 000 Kč/měsíc

Měsíční zálohy za služby ve výši 3488 Kč (2 osoby)

Elektřina se přepisuje na nájemce.

Finanční jistina (vratná kauce) 24 000 Kč

Provize RK 12 000 + DPH Kč

Byt je situován jako 2+KK. U vstupu na vás čeká prostorná předsíň s věštavěnou skříní. Dále se v bytu nachází koupelna s WC a sprochovým koutem; 1 samostatný pokoj a obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem. Vše je zakresleno v půdorysu bytu, který je přiložen k fotkám.

Parkování je přímo před domem a nachází se zde dostatek parkovacích míst.

Vytápění zabezpečuje centrální dálkové topení prostřednictvím radiátorů a teplá voda je zajišťována centrálním dálkovým ohřevem. Objekt je napojen na vodovod a kanalizaci, což přispívá k bezproblémovému chodu domácnosti.

V domě se rovněž nachází výtah, který usnadňuje přístup k bytu, zejména pro obyvatele ve vyšších podlažích. Bytový prostor obsahuje dostatek místa pro uskladnění věcí, jelikož k bytu náleží skladová jednotka o velikosti 2 m². Na každém patře se nachází sušárna. V přízemí domu je zároveň kočárkárna.

Tento byt představuje ideální příležitost pro jednotlivce či mladý pár hledající zajímavé bydlení v klidné části města. Jeho umístění v Lomnici nad Popelkou nabízí kombinaci městského komfortu s blízkostí přírody a možnostmi rekreace v okolí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.