

Prodej dvoupodlažního bytu s 8mi pokoji, 2 koupelny, terasa i sauna, ul. Alšova, Znojmo

Alšova, 66902, Znojmo



13 990 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.**

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	260 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Jen výjimečně se na trhu objeví nemovitost, která dokáže spojit téměř 300 m² obytné plochy, prestižní adresu v bezprostřední blízkosti historického centra Znojma a široké možnosti využití. Právě takovou příležitost Vám nyní představujeme.

Jedná se o naprosto ojedinělou nabídku, která se na znojemském realitním trhu objevuje jen výjimečně. Velkorysá podlahová plocha, promyšlené dispoziční řešení a nadstandardní vybavení vytvářejí ideální zázemí pro náročné klienty hledající reprezentativní bydlení bez kompromisů.

Hlavní benefity nemovitosti:

- téměř 300 m² užitné plochy rozložené do dvou podlaží,
- celkem 8 obytných místností nabízejících mimořádnou variabilitu využití,
- možnost komfortního vícegeneračního bydlení,

- možnost využívání jako dvou samostatných bytových jednotek,
- klimatizace,
- vlastní sauna,
- solárium,
- terasa o výměře 11 m²,
- byt se prodává včetně kompletního vybavení.

Pro maximální přehlednost přikládáme půdorysy obou podlaží, díky nimž si lze detailně představit dispoziční řešení celé nemovitosti.

Velkým benefitem je skutečnost, že jsou již dnes v katastru nemovitostí evidovány dvě samostatné bytové jednotky, což novému majiteli otevírá široké možnosti využití od komfortního rodinného bydlení přes vícegenerační využití až po kombinaci vlastního bydlení s investičním pronájmem.

Dispozice jsou rozděleny následovně:

Dolní podlaží

- byt 3+kk,
- šatna,
- koupelna,
- prádelna,
- terasa.

Horní podlaží

- byt 4+1,
- sauna,
- solárium,
- koupelna,
- technická místnost.

O vytápění se stará plynový kotel s rozvodem do radiátorů v celém bytě. Součástí převodu je rovněž spoluvlastnický podíl na pozemku a uzavřeném vnitrobloku, který poskytuje majitelům příjemné soukromí přímo v centru města.

Nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro klienty, kteří hledají nadstandardní prostor, prestižní lokalitu a výjimečné bydlení s možností různorodého využití. Kombinace rozlohy, dispozice a polohy činí z této nabídky jednu z nejzajímavějších rezidenčních nemovitostí aktuálně nabízených ve Znojmě.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte Ing. Gabriela Miklíka. Rád Vám nemovitost osobně představí. Telefonicky je k dispozici každý den, včetně víkendů a svátků.