

Prodej chaty, 80 m², Kamenný Přívoz

25282, Kamenný Přívoz

**6 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Matoušková Veronika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	80 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	725 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které si okamžitě zamilujete a které si trvale drží svou hodnotu? Nabízíme k prodeji dvoupodlažní chatu uzpůsobenou k celoročnímu bydlení v žádané lokalitě Žampach u Kamenného Přívozu, u řeky Sázavy. V 1. patře se nachází obývací pokoj s kuchyní, klimatizací, koupelna s toaletou a vstup na terasu. 2. patro disponuje třemi ložnicemi. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a krbová kamna s výměníkem, vodu dodávají dva průzkumné vrty, ohřívá ji bojler, je částečně zateplená, okna jsou dřevěná, stará 6 let. Na udržovaném pozemku o rozloze 725 m² stojí také kompletně zařízený a obyvatelný mobilheim, který je ideální pro hosty nebo na letní pronájem. Nemovitosti se v této idylické přírodní lokalitě nedaleko Prahy prodávají jen velmi zřídka, což z této chaty dělá skvělou investici. Vzhledem k výjimečnosti nabídky doporučujeme prohlídku.