

Prodej slunného bytu 2+1 (59 m²) u parku, možnost podnájmu - Praha 10, Vršovice

Murmanská, 10000, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Stanislav Syrovátka

Tel.: +420 777 275 457

GSM: +420 777 275 457

E-mail:

syrovatka@soccer-reality.cz

Z

8 190 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právních služeb, úschovy peněz a provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; MHD
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného a prakticky dispozičně řešeného bytu 2+1 o celkové ploše 59,34 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu v žádané lokalitě ulice Murmanská, Praha 10 – Vršovice. Ve fotogalerii a videu naleznete čtyři vizualizace, které slouží pro lepší představu, jak může byt vypadat po zařízení nábytkem.

Byt je v družstevním vlastnictví s plně splacenou anuitou (převod do osobního vlastnictví aktuálně není možný). Byt je možné podnájemovat, což z bytu dělá skvělou volbu pro vlastní bydlení i jako investici. Všechna okna jsou orientována na prosluněnou jižní stranu.

Dispozice a vybavení:

- Obývací pokoj (18,36 m²) a ložnice (14 m²) se zachovalými parketami.
- Kuchyň s jídelnou (8,84 m²).
- Zázemí: Zděná koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, velká předsíň a praktická komora (s připojením na pračku).
- Byt má bezpečnostní vstupní dveře.
- K bytu náleží sklep (3,2 m²), v domě je k dispozici kočárkárna.

Stav domu a nízké náklady: Budova prošla výměnou oken a částečným zateplením. Družstvo výborně hospodáří - nesplácí žádný úvěr a na další úpravy má již naspořeno.

- Měsíční poplatky: Velmi příznivých 3.827 Kč (vytápění, fond oprav, voda, odpad, atd.) + spotřeba elektřiny v bytu (svícení a spotřebiče).

Lokalita a občanská vybavenost: Skvělá poloha přímo u velkého parku a s parkovištěm hned před domem. V těsné blízkosti najdete kompletní služby - oblíbené Kubánské náměstí s trhy, nákupní centrum Eden či multifunkční areál Slavia (bazén, fitness, zimní stadion). Perfektní dostupnost do centra díky nedalekým zastávkám tramvají a autobusů.

Financování: Koupi lze financovat hypotečním úvěrem v případě ručení jinou nemovitostí v osobním vlastnictví. S vyřízením hypotéky vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás!