

Prodej bytu 2+kk, 50 m2, Bzová u Hořovic

26743, Bzová



3 998 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Hana Brzková

Tel.: +420233352063

GSM: +420602611205

E-mail:

hana.brzkova@solork.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	8 m ²
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v malebné přírodě na okraji CHKO Křivoklátsko vám poskytne byt 2+kk o výměře 50,42 m2 v krásné lokalitě poblíž hradů Žebrák a Točnick v Bzové u Hořovic v okrese Beroun.

Byt 2+kk prošel v roce 2018 celkovou rekonstrukcí. Vše je nové, včetně oken, podlah, dveří, zárubní, koupelny, WC a rozvodů elektroinstalace.

Byt je plně elektrický, včetně ohřevu vody (bojler Dražice) a elektrokotle, který je umístěn v chodbě a zajišťuje vytápění pouze pro tuto bytovou jednotku.

Dispozice:

kuchyně spojená s obývacím pokojem 18,19 m2

pokoj 13,45 m2

koupelna s WC 3,32 m2

předsíň 7,25 m2

sklep 2,54 m2

sklep 5,67 m2

V bytě je momentálně slušný nájemník, pravidelně platící tržní nájemné, který by v případě koupě bytu na investici rád zůstal.

V případě koupě pro osobní potřebu nájemník byt opustí. Je o všem informován a srozuměn.

Dům je v původním, ale dobře udržovaném stavu. Patří k němu velká zahrada, která je rozdělena tak, aby byla k užívání všem spoluvlastníkům.

K tomuto bytu patří oplocená část zahrady. Možnost vybudovat pergolu. K bytu patří také 2 sklepní kóje. Parkování před domem.

Poplatky 1573,- Kč/měs. + elektřina

Nejbližší město jsou Hořovice.