

## Pronájem výrobních hal 8.969 m<sup>2</sup> - Praha - Zličín

Ringhofferova, 15521, Praha-Zličín, Praha



**1 255 660 Kč**  
za měsíc

Cena je bez DPH a bez poplatků (+ služby a energie měřené cca 130 Kč/m2/měs), bez DPH, bez poplatků



Vyřizuje

**Milan Bryscejn**

**Tel.:** 226 222 222

**GSM:** +420 604 682 484

**E-mail:**

[pronajem@central-group.cz](mailto:pronajem@central-group.cz)

|                               |                            |                       |             |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 8969 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží:</b> | 1           |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                      | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Původní výrobní haly Siemens lze využít i jako sklad, možnost vjezdu kamionu, zátěžová podlaha 10t/m<sup>2</sup>, výška 11 m, možnost využití portálových jeřábů (3,5t - 12,5t). K dispozici není rampa. Přístup je přes původní přesuvnu pro vagony, lze využít i pro kamiony. Samostatně oddělitelné a pronajmutelné haly jsou: 730m<sup>2</sup>, 5.407m<sup>2</sup>, 8.969m<sup>2</sup> a otevřená plocha uvnitř haly 1.020m<sup>2</sup> (lze oplotit). V součtu 16.126 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou administrativní vestavky k využití jako kanceláře.

Prostor se nachází v uzavřeném průmyslovém areálu s 24/7 přístupem a security.

Komerční areál Nový Zličín je umístěn přímo u stanice metra B Zličín. Blízkost letiště a Pražského okruhu dělá z areálu atraktivní místo pro nejrozličnější podnikatelské projekty. Areál vyniká velkou flexibilitou a přístupností jednotlivých prostor, a to jak skladů, tak i kanceláří, které se dají také pronajmout.

Díky pronájmu přímo od majitele získáváte ty nejvýhodnější podmínky, neplatíte žádnou provizi, jednání jsou přímočará a uzavření nájemní smlouvy je velmi rychlé.

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD
- Přímé napojení na Pražský okruh a dálnice D5, D6 a D7, rychlá dostupnost letiště

- Jídelna v areálu
- Kamerový systém a 24hodinová ostraha
- Vrátnice
- Flexibilní uspořádání prostor

Možnost pronájmu parkovacího stání pro os vozy 1500 Kč/měsíc

Poplatky spojené s pronájmem (areálové služby + energie) odhad cca 100Kč/m2