

Elegantní byt 3+kk po rekonstrukci v prestižní lokalitě Vinohrad

Šumavská, 12000, Praha 2, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

Na vyžádání



Vyřizuje

Aneta Matíásková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 827**E-mail:**aneta.matiaskova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připraven elegantní byt s dispozicí 3+kk a podlahovou plochou 100 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného činžovního domu v jedné z nejžádanějších částí pražských Vinohrad, v ulici Šumavská.

Interiér bytu prošel rekonstrukcí, která zachovala jeho původní charakter a zároveň nabídla vysoký standard moderního bydlení. Atmosféru dotvářejí krásné dřevěné parkety, vysoké stropy a velkorysé místnosti plné denního světla. Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Kuchyňská linka je vybavena zcela novými vestavnými spotřebiči a praktickým kuchyňským ostrůvkem, na který navazuje jídelní část s jídelním stolem a židlemi. Obývací pokoj je zařízen pohodlnou sedací soupravou, zatímco obě ložnice zůstávají nezařízené a nabízejí novým nájemníkům možnost dotvořit si je podle vlastních představ. Součástí ložnic jsou kvalitní vestavěné skříně na míru, další úložné prostory se nacházejí také v chodbě a nechybí ani praktický prostor vhodný například pro uskladnění lyží či sezónního vybavení. K bytu náleží sklepní kóje.

Šumavská ulice nabízí výjimečné bydlení v srdci Vinohrad, jen několik minut chůze od Náměstí Míru a oblíbených Riegrových sadů. Lokalita je vyhledávaná pro svou jedinečnou atmosféru, množství stylových kaváren, restaurací, bister i obchodů a zároveň vynikající dopravní dostupnost do centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost i dostatek zeleně pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Byt je k nastěhování ihned. Kauce činí dva měsíční nájmy. Zájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.