

Podnikatelský objekt poblíž dálnice D10/E65

46345, Svijanský Újezd



15 000 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Michal Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: 602 475 006

E-mail:

michal.dedek@genera.cz

Plocha kanceláří:	1900 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme samostatný areál užívaný pro výrobu a skladování nacházející se 2,8 km od dálnice D10/E65.

Část objektu je pronajata pro truhlářskou výrobu.

Celková výměra areálových pozemků činí 4.143 m², z toho je plocha zastavěná budovami cca 1.170 m².

Na pozemku stojí zděný dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou, postavený do tvaru písmene "T".

Přízemí objektu je aktivně užíváno - nacházejí se zde výrobní haly, skladové prostory, kancelář, denní místnost, toalety a umyvárna se sprchou. Výrobní prostory (cca 600 m²) prošly rekonstrukcí - osazena nová okna, omítky, podlahy, osvětlení, sociální zázemí. Vjezd do přízemí je několika dvoukřídlými či posuvnými vraty.

1. patro tvoří vysoké podkroví dříve užívané pro sušení a skladování zemědělských plodin. Dnes je prázdné.

Areál je napojen na přívody elektrické energie a pitné vody z obecního řádu. Splašková kanalizace je svedena do

velkokapacitního septiku. Zemní plyn v objektu není, ale v obci ano. Vytápění výrobních prostorů je řešeno horkovzdušnými saharami; v kanceláři, denní místnosti a v sociálním zázemí jsou radiátory. Zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva (zbytkové dřevo z truhlářské výroby). V objektu jsou hydranty.

Nemovitosti neleží v žádném záplavovém území.