

Útulná chalupa v Lišicích

Svatý Mikuláš

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje právní služby a provizi RK.



Vyřizuje

Jana Gondeková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606433370**E-mail:**jana.gondekova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	96 m ²	Užitná plocha:	96 m ²
Plocha parcely:	730 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný klid, les přímo za domem a posezení na zápraží – to je atmosféra útulné chalupy v Lišicích, které jsou součástí obce Svatý Mikuláš.

Lišice jsou stranou od hlavní silnice, jsou neprůjezdné, místní komunikace zde končí. Nemusíte se tak obávat, že Vám budou přes plot do zahrady nakukovat kolemjdoucí nebo že Vám bude pod okny projíždět množství aut. Naopak – venkovská pohoda je zde zaručena a hned tak ji něco nenaruší.

Majitelé chalupu v roce 2013 zrekonstruovali, s láskou se o ni starali a vzorně ji udržovali.

Kromě úpravy interiéru byla v uplynulých letech udělaná nová střecha a fasáda. Vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem, k dispozici jsou také krbová kamna. Okna jsou plastová. V obývacím pokoji a v ložnici jsou předokenní rolety, v ložnici je navíc instalovaná i klimatizace.

Dispozice chalupy je 3+1, s plochou 96 m², a zahrnuje zádveří, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost a 2 pokoje. Jeden byl využíván jako ložnice, druhý pokoj se samostatným vstupem na zahradu a lehce sníženým stropem byl využíván jako šatna.

Na chalupu pak navazuje prostorná garáž (20 m²) a dílna (12 m², i zde jsou kamínka na vytápění).

Na zahradě jsou vzrostlé stromy a keře, na zalévání lze čerpat vodu ze studny. Na zahradě je postavené kryté stání pro další auto, dřevník a zastřešené posezení.

Chalupa je uzpůsobena pro trvalé bydlení. Je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Blízké okolí nabízí příjemná místa k vycházkám a výletům, nedaleko je např. zámek Kačina, kde se pořádá i množství společenských a kulturních akcí.

Lokalita je dobře dopravně dostupná – Kutná Hora je vzdálená 15 minut jízdy autem, Kolín 20 min. V rozumné dojezdové vzdálenosti jsou i Praha, Pardubice či Hradec Králové.

Máte-li zájem o prohlídku této atraktivní nemovitosti, kontaktujte mě, prosím, e-mailem nebo telefonicky.

V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.