

## PRONÁJEM BYTU 1+1 V CENTRU KAŠPERSKÝCH HOR

Náměstí, Kašperské Hory



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Radek Vrhel**

**Tel.:** +420 724 834 692

**GSM:** 602145069

**E-mail:**

[vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárna |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Popis bytu: byt 1+1 na pronájem se nachází v 1 patře bytového domu ležící přímo na náměstí v Kašperských Horách. Výhled na historické náměstí s kostelem a protější radnicí je přímo úchvatný. Dům je napojen na centrální městskou výtopnu, vodovod i kanalizaci. Dispozice bytu se stává ze vstupní chodby s vestavěnou skříň, koupelny s WC, kuchyní s prostornou obývací částí a jedné ložnice. Kuchyňská linka je plně vybavena jídelním zařízením, ledničkou, troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou i varnou konvicí. Jedná se o slunný byt orientovaný na jihozápad. Podlahová plocha je cca 46 m<sup>2</sup>. Byt je částečně zařízený vč. kuchyňské linky, sedací soupravou a kuchyňským stolem. V ložnici je manželská postel s velkou vestavěnou skříň. Vytápění je městské dálkové na štepku - velice ekonomické. Jednalo by se o dlouhodobý pronájem. Ve dvorní části domu se nachází garáž, která by byla součástí nájmu.

Platby pronájmu měsíčně: nájem 9.000,- Kč + cca 2.000,- Kč zálohy na energie (voda, topení). Vratná kauce splatná při předání bytu 18.000,- Kč, provize RK 9.000,- Kč.