

Dražba bytu v Dolním Rychnově, okres Sokolov, opakovaná dražba

Hřbitovní, 35604, Dolní Rychnov

**277 200 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 4167, kat. území Dolní Rychnov, obec Dolní Rychnov, okres Sokolov, jednotka č. 175/13 (byt) v budově Dolní Rychnov č.p. 175 (bytový dům, LV 4016) na pozemku parc. č. 714 (LV 4016) včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 714 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 7480/54468 v kat. území Dolní Rychnov, obec Dolní Rychnov, část obce Dolní Rychnov, okres Sokolov, zapsáno na LV 4167. Jedná se o řadový, krajní bytový dům zděné konstrukce s jedním číslem popisným. Dům je

pravděpodobně založen na základových pasech. Budova má 4 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, ve kterém jsou sklepy a společné prostory. V budově je celkem 13 jednotek. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je mansardová s plechovou krytinou. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy jsou vikýře a bleskosvod. Okna budovy jsou plastová. Vchodové dveře jsou plastové prosklené. Vnější omítky chybí. Fasáda domu není zateplená. Budova je v původním stavu vhodná k rekonstrukci. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci. Parkování je možné u domu.

Oceňovaná jednotka č. 175/13 se nachází v budově č.p. 175 ve 4. NP a její dispozice je 3+1.

Jednotka sestává z kuchyně, pokoje, pokoje, pokoje, předsíně a WC. Okna bytu jsou plastová.

Vchodové dveře bytu jsou dřevěné plné. Orientace místností je na sever a jih.