

Prodej kvalitní hrubé stavby rodinného domu na pozemku 902 m² - Žleby u Kutné Hory

Žleby



5 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Yana Shevchuk

GSM: +420606131174

E-mail:

yana.shevchuk@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	902 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kvalitní hrubé stavby rodinného domu na pozemku 902 m² – Žleby u Kutné Hory

Nabízím k prodeji rozestavěný rodinný dům na rohovém pozemku o výměře 902 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Žleby u Kutné Hory.

Dům byl od samého začátku stavěn pro vlastní bydlení, nikoliv jako developerský projekt určený k prodeji. Při výstavbě byl kladen důraz na kvalitní provedení a poctivě realizované základy, které tvoří pevný základ celé stavby.

Velkou výhodou je vybudovaný sklep, který nabízí dostatek prostoru pro skladování, technické zázemí nebo jiné využití podle potřeb budoucího majitele.

Rodinný dům má užitnou plochu 172,6 m² a stojí na rohovém pozemku o výměře 902 m². Díky umístění pozemku je možné zajistit vstup i vjezd ze dvou ulic, což poskytuje větší komfort a více možností při dokončení domu i úpravě zahrady.

Nemovitost se nachází v klidné, již zabydlené rezidenční čtvrti, kde se podobné příležitosti objevují jen zřídka. Žleby nabízejí příjemné prostředí pro rodinné bydlení, dobrou občanskou vybavenost i výbornou dostupnost do Kutné Hory, Čáslavi a okolních měst.

Velkou předností této nabídky je možnost dokončit dům přesně podle vlastních představ, aniž by bylo nutné přizpůsobovat se rozhodnutím předchozího majitele.

Pokud hledáte kvalitně postavený dům na výborném místě, který si můžete dokončit podle svých představ, rád vám poskytnu více informací nebo se s vámi domluvíím na prohlídce.