

Penthouse k pronájmu 2+kk s terasou a výhledy blízko letiště

Pod dvorem, 16200, Praha 6, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:**lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je k dispozici vybavený nadstandardní penthouseový byt 2+kk o rozloze 70 m² situovaný v 5 nadzemním podlaží novostavby Rezidence U Veleslavínského zámku na Praze 6 s výtahem.

Hlavní dominantou bytu je terasa o rozloze 56 m² v délce celého bytu, která nabízí soukromí a výhledy do zeleně a lze na ní vstoupit ze všech místností v bytě, včetně koupelny. Byt disponuje jednou ložnicí s postelí a ortopedickými matracemi a úložným prostorem, vestavěnými skříněmi, koupelnou s vanou a toaletou, oddělenou toaletou, prostorným obývacím pokojem s terasou a nábytkem. Pohovka je polohovatelná a nabízí další úložný prostor. Součástí obývacího pokoje je kuchyňský kout vybaven všemi spotřebiči a praktickým ostrovem s barovými židlemi. Společně s oddělenou toaletou je umístěna pračka značky Bosch. Byt je vybaven nábytkem viz fotografie. Úložný prostor nabízí i prostorný soukromý sklep.

Samozřejmostí je klimatizace Toshiba a součástí nájemného je i parkovací stání v garáži se samostatným vjezdem. Kromě klimatizace má také podlahové vytápění, byt je výborně klimaticky řešen, velkoplošná okna jsou vybavena automatickými venkovními žaluziemi.

Poplatky jsou přibližně 6 000 Kč / měsíčně včetně vytápění a spotřebu elektřiny hradí nájemce samostatně. Vratná

kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů + provize realitnímu makléři ve výši jednoho nájmu + DPH.