



MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **9950**

Zemědělská půda, prodej, Malešov, Kutná Hora

28541, Malešov



1 136 432 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Czéhmaster

Tel.: +420 730779168

GSM: +420 730779168

E-mail:

czehmaster@mojepole.cz

Celková plocha: 12 914 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Malešov (okres Kutná Hora) nabízím k prodeji zemědělský pozemek ve výlučném vlastnictví.

SOUHRN PŘEDNOSTÍ

- > bonita 11,44 Kč na škále 1 a 19,79 Kč - kvalitní zemědělská půda
- > bonita vyšší než průměr KÚ - nadstandardní kvalita půdy v lokalitě
- > poptávaná lokalita - atraktivní poloha v blízkosti Kutné Hory
- > strategická poloha u zástavby a silnice
- > zajištěn přístup - bezproblémová dostupnost
- > zemědělsky příznivý tvar pozemku - efektivní hospodaření

Katastrální území Malešov, výměra 12 914 m²

-> parc. č. 917/8 (LV 10449)

JEDINEČNOST NABÍDKY

Pozemek se nachází v městysi Malešov, pouhých 5 km jižně od Kutné Hory, která patří mezi nejvýznamnější města České republiky. Vyhledávaná lokalita a dobrá dopravní dostupnost zvyšují atraktivitu této nabídky pro zemědělce i dlouhodobé investory.

Významnou předností je vysoká bonita půdy převyšující průměr katastrálního území a pravidelný tvar pozemku, který umožňuje efektivní obhospodařování. Pozemek navíc přímo navazuje na zástavbu obce, což mu dodává zajímavý investiční potenciál do budoucna. Kombinace kvalitní zemědělské půdy, strategické polohy a návaznosti na zastavěné území činí z této nabídky atraktivní příležitost pro dlouhodobé uložení kapitálu.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize i veškeré související právní služby. Nad rámec kupní ceny kupující hradí pouze správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.