

Pronájem prostorného bytu 2+1 s lodžií, sklepem a garáží, Přádova Praha 8 - Libeň

Přádova, Praha 8, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Brodina

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602506004

E-mail:

michal.brodina@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 68,13 m², který se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu bez výtahu v klidné ulici Přádova na Praze 8.

Součástí pronájmu je také:
nezasklená lodžie o ploše 7,98 m²
sklepní kóje o ploše 4,34 m²

samostatná uzamykatelná garáž o ploše 17,5 m², umístěná přímo pod bytovým domem

Užitná plocha je tedy celkem 97,95 m²

Byt se pronajímá prázdný a nezařízený. Dispozici tvoří velký obývací pokoj o výměře přibližně 28 m², samostatná ložnice, kuchyně, prostorná předsíň, koupelna s vanou a samostatné WC. Velkou výhodou bytu je také množství úložných prostor.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, myčkou a plynovým sporákem s troubou. Lednici a pračku je možné po dohodě odkoupit.

Obytné místnosti jsou orientovány na jih a sever. Díky poloze domu ve svahu nabízí byt příjemný výhled na Prahu.

Nájemci mohou využívat také společnou uzamykatelnou zahradu náležející k domu.

Bytový dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu plastových oken, obnovu střechy a rekonstrukci lodžii. Nachází se v klidné rezidenční části s dostatkem zeleně a minimálním dopravním zatížením. Stanice metra Kobylisy je vzdálena přibližně 10 minut chůze.

Energetická náročnost budovy je uvedena ve třídě G, protože průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán.

Finanční podmínky

nájemné: 25 000 Kč měsíčně

zálohy na služby: 3 000 Kč měsíčně

elektrina a plyn se převádějí na nájemce

vratná jistota (kauce): 50 000 Kč

provize realitní kanceláři: 30 250 Kč

Domácí zvířata jsou po dohodě povolena. Kouření v bytě není povoleno.

Byt je k dispozici ihned po vymalování, případně dle dohody.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.