

Pronájem obchodních prostor 154 m², ul. Hlavní třída, Český Těšín

Hlavní třída, Český Těšín

**18 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jakub Wacławek**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Plocha kanceláří:	154 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory na Hlavní třídě v Českém Těšíně.

Jedná se o obchodní prostory v cihlovém patrovém domě s velmi dobrým stavem. Prostor k pronájmu se nachází v přízemí a je složen z prostoru prodejny, zázemí a také skladovacích prostor. Součástí prodejny je také bar, kde je přivedena voda a odpady, takže by se dal prostor využít také jako například kavárna. Užitná plocha činí 154m².

Přístup do prodejny je hned z ulice a do skladovacích prostor se dá dostat zezadu přes rampu.

Nájem je 16.000 Kč, záloha na služby 3.000 Kč, plyn a elektřinu bude nájemník hradit sám zprostředkovateli energií. Kauce je ve výši dvou nájmů a provize RK ve výši jednoho nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.