

Prodej bytu 1+kk, 24 m², OV, Praha 1 - Nové Město, Truhlářská

Truhlářská, Praha 1, Praha



6 400 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail:

lj@lucielijohnova.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a celkové ploše 24 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) činžovního domu na ulici Truhlářská v Praze 1 - Nové Město.

Byt je v dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozičně se skládá ze vstupní chodby s praktickou komorou, koupelny s WC a obytné místnosti s kuchyňským koutem. Okna jsou orientována na jihozápad, díky čemuž je byt během dne příjemně prosvětlen. Bytový dům je ve velmi dobrém stavu, pravidelně udržovaný a z velké části obývaný starousedlíky. V domě panuje klidná atmosféra a v blízkosti se nachází menší park.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, zdravotnická zařízení, lékárny, pošta, banky, obchody, restaurace, kavárny i obchodní centrum Palladium. Výborné spojení zajišťují stanice metra Náměstí Republiky, Florenc a Masarykovo nádraží, stejně jako několik tramvajových linek a vlakové spoje. V okolí nechybí ani dostatek zeleně - k odpočinku lze využít Park Lannova, Vrchlického sady, Františkánskou zahradu nebo nábřeží Vltavy. Díky své poloze spojuje tato adresa veškeré výhody centra Prahy s komfortem městského života.

Prohlídky jsou možné ihned. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.