

Prodej louky 5.165 m²

Bzová

**950 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz**Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** karel@nester.cz**Celková plocha:** 5 165 m²**Druh pozemku:** trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte absolutní klid, soukromý kousek přírody a únik z ruchu velkoměsta? Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek o velkorysém rozloze 5 165 m² v malebné obci Bzová, nacházející se v těsném sousedství hlubokých lesů CHKO Křivoklátsko.

Základní parametry:

- Lokalita: Bzová u Hořovic (okres Beroun) – výborná dostupnost z Prahy i Plzně (nedaleko D5).
- Celková plocha: 5 165 m²
- Přístup: Bezproblémový, přímo z udržované obecní komunikace.
- Voda: Na pozemku se nachází malý soukromý rybníček.

Tento slunný pozemek, jenž byl dříve využíván jako stromová školka, vizuálně navazuje na okolní pole a otevírá se přímo do křivoklátských lesů. Díky vlastnímu rybníčku a výbornému přístupu představuje obrovský potenciál. Je to ideální místo pro založení extenzivního ovocného sadu, umístění včelstev, pěstování, nebo jednoduše jako soukromá oáza pro víkendové pikniky a relaxaci na čerstvém vzduchu.

Z pozemku se otevírá moc pěkný výhled na hrad Točnick a zříceninu hradu Žebrák.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha Nsp (přírodní / krajinná zeleň) a nachází se ve III. zóně CHKO. Pozemek proto není určen k výstavbě rodinného domu, rekreační chaty, ani k umístění mariny či mobilheimu pro pobytovou rekreaci.

Územní plán zde naopak podporuje ochranu krajiny a podmíněčně připouští například vybudování otevřeného odpočinkového altánu či jednoduchého přístřešku (nepobytová rekreace). Tento přísný limit je na druhou stranu zárukou, že okolní panenská příroda zůstane zachována a vaše soukromí nenaruší žádná budoucí výstavba.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa osobně.

Pro doplňující informace kontaktujte tým NESTERA.