



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 136219

Komerční budova s apartmánem v Třinci, části Borek

Třinec



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexander Piechaczek

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha:	156 m ²	Počet míst k parkování:	10
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Administrativní budova	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji reprezentativní komerční budovu v atraktivní lokalitě Třinec - Borek, která je v současnosti využívána jako sídlo společnosti. Nemovitost je ve výborném technickém stavu a nevyžaduje žádné další investice.

Dispozice budovy nabízí komfortní zázemí pro široké spektrum podnikatelských aktivit. K dispozici jsou kancelářské prostory, zasedací místnost, skladové prostory, kuchyňka a kompletní sociální zázemí včetně toalet a sprch.

Součástí objektu je také samostatný apartmán s vlastním vstupem, vybavený kuchyní a sociálním zařízením. Lze jej využít jako služební byt, ubytování pro zaměstnance nebo kancelář pro vedení společnosti.

Před budovou se nachází prostorná zpevněná plocha s dostatečnou kapacitou pro parkování osobních i užitkových vozidel. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, napojeno na vodovod + vlastní vrt.

Velkou výhodou je strategická poloha s výbornou dopravní dostupností. Objekt je ideální například pro logistické,

spediční či dopravní společnosti – přímo u budovy se nachází vlastní čerpací stanice pro kamiony. V bezprostřední blízkosti se nachází také areál Steel Ring, který zvyšuje atraktivitu této lokality. Pokud hledáte kvalitní komerční objekt připravený k okamžitému využívání bez nutnosti dalších investic, tato nabídka představuje výbornou příležitost.