



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 136219

Komerční budova s apartmánem v Třinci, části Borek

Třinec



6 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Alexander Piechaczek

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková podlahová plocha:	156 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji reprezentativní komerční budovu v atraktivní lokalitě Třinec – Borek, která je v současnosti využívána jako sídlo společnosti. Nemovitost je ve výborném technickém stavu a nevyžaduje žádné další investice.

Dispozice budovy nabízí komfortní zázemí pro široké spektrum podnikatelských aktivit. K dispozici jsou kancelářské prostory, zasedací místnost, skladové prostory, kuchyňka a kompletní sociální zázemí včetně toalet a sprch.

Součástí objektu je také samostatný apartmán s vlastním vstupem, vybavený kuchyní a sociálním zařízením. Lze jej využít jako služební byt, ubytování pro zaměstnance nebo kancelář pro vedení společnosti.

Před budovou se nachází prostorná zpevněná plocha s dostatečnou kapacitou pro parkování osobních i užitkových vozidel. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, napojeno na vodovod + vlastní vrt.

Velkou výhodou je strategická poloha s výbornou dopravní dostupností. Objekt je ideální například pro logistické, spediční či dopravní společnosti – přímo u budovy se nachází vlastní čerpací stanice pro kamiony. V bezprostřední blízkosti se nachází také areál Steel Ring, který zvyšuje atraktivitu této lokality.

Pokud hledáte kvalitní komerční objekt připravený k okamžitému využívání bez nutnosti dalších investic, tato nabídka představuje výbornou příležitost.