

Prodej RD 200 m², pozemek 1295 m², Vysoky Ujezd - Kozolupy.

K Americe, 26716, Vysoký Újezd



7 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavol Blaho

Tel.: 222 746 192

GSM: +420704822852

E-mail:

blaho@edoxreality.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	240 m ²	Celková podlahová plocha:	240 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Zdroj vytápění:	Plynový kotel; Kotel na tuhá paliva; Kamna; Akumulační kamna	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	612 m ²	Plocha parcely:	1295 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkujeme prodej staršího rodinného domu se zahradou, v hezkém prostředí, přibližně patnáct minut od OC Zličín - Praha.

Jedná se o vícepodlažní, částečně podsklepený rodinný dům s velkorysým pozemkem a hospodářským stavením v naprostém klidu přírody.

Dispozice domu tvoří přízemí, kde se nachází kuchyň, obývací pokoj, ložnice koupelna, předsíň a druhé podlaží se skládá ze samostatného pokoje, pokoje přes celou plochu a nedodělané koupelně.

Ústřední topení na plyn a tuhá paliva, kamna v kuchyni.

Dělaná elektrika, plastové okna a střecha.

Vlastní vrt s možností připojení na vodovodní řád a kanalizace.

Zastavěná plocha a nádvoří - 612 m².

Zahrada - 683 m².

Nutno vidět. Cena k jednání.

Doporučujeme.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle zákona uvádím hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

V případě zájmu prohlídky kontaktujte přímo makléře.