

## Prodej bytu 1+kk, 44 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, Praha 8 - Libeň, Wichterlova

Wichterlova, 18200, Praha 8, Praha



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Liu Johnová**

**Tel.:** +420 602 311 458

**GSM:** 602 311 458

**E-mail:**

[lj@lucieliujohnova.cz](mailto:lj@lucieliujohnova.cz)

|                               |                            |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a užitné ploše 44 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. podlaží z 5 v bytovém domě s výtahem na ulici Wichterlova v Praze 8 - Libeň.

Byt je orientován na jižní stranu, díky čemuž je po celý den příjemně prosvětlen, a nabízí jedinečný panoramatický výhled na Prahu. Ohřev teplé vody i vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Velkou předností této nemovitosti je klidná lokalita s přírodním parkem Okrouhlík přímo před domem, který nabízí ideální zázemí pro procházky, sport i odpočinek.

Stanice metra linky C - Ládví je vzdálena přibližně 8 minut pěší chůze. Přímo u stanice metra se nachází autobusové zastávky, které zajišťují pohodlné spojení do okolních částí Prahy. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodního domu Ládví, supermarketu Kaufland, restaurací, kaváren, škol, školek a dalších služeb. Milovníci přírody ocení blízkost parků Okrouhlík, Bílá Skála, Ďáblický háj a Čimický háj, které nabízejí široké možnosti

pro procházky, sport i odpočinek.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.