Prodej - Byty číslo zakázky: **00696**

Prodej bytu 1+1, 34 m2, 2. NP., cihla, k rekonstrukci, Pardubice, Ohrazenice, Školská

Školská, 53353, Pardubice VII, Pardubice

2 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Andrea Málková
Tel.: 774 622 466
GSM: +420 774 622 466
E-mail:
andrea.malkova@realitymalkova.cz

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	34 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý

Vlastnictví:

osobní

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Telekomunikace:

Internet

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost?
Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 34 m² v oblíbené části Pardubic – Ohrazenice, ulice Školská.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a náleží k němu sklepní kóje o velikosti 4,5 m². Nemovitost je určena k rekonstrukci, díky čemuž si ji nový majitel může upravit přesně podle svých představ.
Byt je částečně zařízený – součástí vybavení je kuchyňská linka, sporák se sklokeramickou deskou, vestavěná skříň v předsíni a vestavěná obývací stěna v pokoji.

Velkou výhodou jsou dlouhodobí a bezproblémoví nájemníci, kteří byt užívají již 8 let, což z této nabídky činí atraktivní investici s okamžitým výnosem.

Dispozice:

kuchyň 8,75 m²
pokoj 15,33 m²
předsíň 2,80 m²
koupelna s WC 2,64 m²
sklepní kóje 4,50 m²

Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Pardubic. S financováním koupě vám rádi pomůžeme.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku této zajímavé nemovitosti.