

Pronájem bytu - krásný, slunný byt 3+kk, 58 m2 + 12 m2 terasa, Praha 6 - Bubeneč, ulice Ve Struhách

Ve struhách, Praha 6, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 500 Kč / 1
osoba + přepis el. energie
a plynu (cca 2 000
Kč/měsíc)



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská**Tel.:** 735 079 999**GSM:** 735 079 999**E-mail:**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu od 1.9.2026 - velmi pěkný, slunný, atypický byt 3+kk, 58 m2 + terasa 12 m2, Praha 6 - Bubeneč, ulice Ve Struhách, 3. patro (poslední) ve zrekonstruovaném cihlovém domě bez výtahu. Dům má pouze 10 bytových jednotek, díky tomu panuje v domě klid a rodinná atmosféra. Orientace bytu je na slunný jih (velký pokoj se vstupem na prostornou terasu) a na sever (2 menší vzájemně průchozí pokoje). Kuchyně je umístěna do vstupní chodby bytu.

Byt je po rekonstrukci a je nezařízený nábytkem. K dispozici je kuchyňská linka s plynovým dvojvařičem, digestoř, el. trouba, lednice s mrazákem a pračka, která je v koupelně. Z nábytku je menší šatní skříň. V koupelně je sprchový kout a WC. Na podlaze jsou parkety, lino a dlažba. Topení je etážové - vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak i ohřev vody. Parkování je možné na ulici (modré zóny).

Dům se nachází v příjemné klidné lokalitě plné zeleně. Z bytu je velmi pěkný výhled do širého okolí, na Trojský zámek, ZOO i Botanickou zahradu. Do cca 5 min chůze je park Stromovka. Občanská vybavenost je v místě - rozsáhlá

maloobchodní síť nebo do 8 min chůze Kaufland, drogerie Rossmann apod. Výborná dopravní dostupnost do centra - 5 min. chůze bus a tram č. 8 a 18 (zastávka Čínská nebo Zelená) s přímým spojením (2 zastávky) na Metro A - Dejvická nebo busem č. 131 na metro A - Hradčanská, který je cca 250 m od domu.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 dospělé osoby (pár nebo spolubydlení 2 osob), domácí zvířátka nelze. Byt je volný od 1.9. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 23.000 Kč.