

Prodej chaty, Záhořice u Chyše

36452, Žlutice

**2 999 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Václav Vácha**Tel.:** +420 778039090**GSM:** +420 778039090**E-mail:**vaclavvacha@seznam.cz

Zastavěná plocha:	48 m ²	Užitná plocha:	85 m ²
Plocha parcely:	417 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Tato pohodlná rekreační chata se nachází v malebné vesničce Záhořice u Chyše. Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají klid a odpočinek v přírodě, ale zároveň chtějí mít vybavení a komfort moderního bydlení.

Chata má užitnou plochu 60 metrů čtverečních a je situována na pozemku o rozloze 417 metrů čtverečních. Kromě toho je k dispozici ještě zahrada o rozloze 349 metrů čtverečních, která nabízí ideální prostor pro relaxaci a venkovní aktivity. Díky svému prostornému pozemku a umístění, budete mít dostatek soukromí a možnost si užít klid a pohodu.

Chata je vybavena lokálním palivovým vytápěním, což zajišťuje účinné a ekonomické vytápění v chladnějších měsících. Konstrukce chaty je z cihel, což zaručuje pevnost a dlouhou životnost objektu. Stav chaty je velice dobrý, což znamená, že nový majitel nemusí provádět žádné zásadní investice do rekonstrukce.

Jedním z hlavních předností této chaty je její vybavení. Kromě oplocení a garáže pro bezpečné parkování vašeho vozidla, zde najdete také lodžii, která je ideálním místem pro posezení s rodinou a přáteli. Součástí chaty je také Garáž, dílna a technická místnost, kde můžete uložit vaše věci a zahrada, která nabízí možnost pěstování vlastní zeleniny a

ovoce. Na zahradě se nachází prostorný dřevník a u příjezdové cesty kryté parkovací stání.

Chata je kompletně zařízena nábytkem, což znamená, že nový majitel nemusí řešit pořizování nového vybavení. Máte k dispozici veškeré potřebné vybavení, včetně kuchyňské linky, koupelny a toalety.

Pokud hledáte pohodlnou a útulnou chatu v malebném prostředí, tato nemovitost v Záhořicích u Chyše je ideální volbou. Díky jejímu umístění v obci a kompletnímu vybavení, nabízí ideální kombinaci klidu a pohodlí. Nečekejte a přijďte se podívat na tuto nabídku chaty v Záhořicích.

Vzdálenost do : Praha 104 km, Karlovy vary 45km, Plzeň 46 km, Most 65km. Řeka Střela 300m.

Bližší informace u makléře.

Vřele doporučujeme.