

Prodej bytu 1+1 ulice Ke Krči, Praha 4 - Braník

Ke Krči, Praha 4, Praha

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace na www.prodej-bytu-branik.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o užitné ploše 41,6 m² se sklepní kójí, situovanou v atraktivní lokalitě v blízkosti přírody. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a dispozičně nabízí obývací pokoj, kuchyni, spížírnu, předsíň, koupelnu a samostatné WC.

Byt v osobním vlastnictví je v původním, avšak velmi dobře udržovaném stavu, přičemž bytové jádro je zděné. V obývacím pokoji jsou původní dřevěná špaletová okna, v kuchyni bylo okno již vyměněno za nové plastové. Obě okna jsou orientována na jižní stranu do klidné zahrady. Společné prostory domu jsou pravidelně udržované a ve velmi

dobrém stavu.

Měsíční náklady na provoz bytu včetně příspěvku do fondu oprav činí přibližně 2 500 Kč, nad rámec těchto nákladů hradí vlastník už pouze individuální spotřebu elektřiny a plynu.

Braník patří mezi vyhledávané pražské lokality, které nabízejí klidné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V okolí naleznete obchody, školy, školky, restaurace i široké možnosti sportovního vyžití.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází Branické skály, vltavská cyklostezka a řada parků a pěších tras, které poskytují ideální podmínky pro aktivní odpočinek i relaxaci.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové i tramvajové linky s rychlou návazností na metro Budějovická a Smíchovské nádraží. Autem je lokalita snadno dostupná díky rychlému napojení na Jižní spojku a Barrandovský most.

Financování koupě bytu hypotečním úvěrem Vám rádi pomůžeme zajistit za výhodných podmínek.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři je vítána.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl ze strany SVJ dosud dodán, údaj bude po jeho obdržení aktualizován.

Prohlídky bytu proběhnou formou dne otevřených dveří v pondělí 20. 7. 2026 od 16:30 do 18:00 hodin. V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte telefonicky nebo e-mailem a rezervujte si konkrétní čas. V případě většího počtu zájemců bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.