

Prodej stavebního pozemku České Kopisty 849 m²

Terezín



Vyřizuje

Michal Kožíšek**GSM:** +420777006023**E-mail:**kozisek.team@re-max.cz**2 295 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
bude nemovitost prodána
nejlepší nabídce

Celková podlahová plocha:	849 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Celková plocha:	849 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi stavební pozemek o celkové ploše 849 m² v České Kopisty, nedaleko města Terezín v okrese Litoměřice. Tento pozemek je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro život.

Pozemek je z velké části oplocen, nachází se na něm několik ovocných stromů a kopaná studna s užitkovou vodou.

Nemovitost byla v minulosti využívána na uskladnění zemědělského vybavení, které bude před předáním nemovitosti odvezeno.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v transformační ploše T.5-3 s funkčním využitím BV - bydlení venkovské. Lokalita je určena pro výstavbu jednoho samostatně stojícího rodinného domu. Maximální zastavitelnost činí 30 % plochy pozemku (cca 255 m²), maximální výška zástavby je 1,5 nadzemního podlaží (přízemí s obytným podkrovím). Pro tuto lokalitu není předepsána územní studie.

Přístup na pozemek je zajištěn vjezdovou bránou a boční malou brankou.

V přílehlé komunikaci se nachází veškeré inženýrské sítě, vodovodní odbočka je již na prodávaném pozemku.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky nás kontaktujte, budeme se na Vás těšit na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.