

Pronájem slunného bytu 3+1 s lodžii, 64 m², Hradec Králové - ul. Polní.

Polní, 50003, Hradec Králové



15 900 Kč

za měsíc

+ energie a služby 3.554 Kč/ 2 osoby + elektřina a plyn, kauce 25.000 Kč, provize RK 15.900 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Dispozice bytu:

Podlaží v domě:

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

60 m²

Druh objektu:

panelová

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

družstevní

Lodžie:

4 m²

Sklep:

2 m²

Umístění objektu:

Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Občanská vybavenost:

Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Plyn:

Topení:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi pěkný, světlý a prakticky řešený družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 64 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu s výtahem v ulici Polní na Slezském Předměstí v Hradci Králové.

Dispozici bytu tvoří samostatná kuchyň, tři pokoje, předsíň, koupelna, samostatné WC a prosklená lodžie. Jeden z pokojů je průchozí. K bytu dále náleží sklepní kóje v přízemí domu.

Byt se pronajímá nezařízený a budoucím nájemcům tak nabízí možnost vytvořit si domov podle vlastních představ. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči – novou myčkou nádobí, plynovým sporákem, troubou a digestoří. Z kuchyně je přímý vstup na prosklenou lodžii o velikosti přibližně 4 m², která poskytuje příjemný prostor k posezení nebo odpočinku.

Koupelna má rekonstruované zděné jádro, sprchový kout a připravené místo s přípojkou pro úzkou pračku s horním plněním. Pokoje jsou nezařízené a mají nové koberce. V předsíni zůstává praktická věšáková stěna.

Byt je vybaven plastovými okny se žaluziemi. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny centrálně dálkově. K dispozici je připojení k internetu a kabelové televizi, přičemž internet není zahrnut v ceně nájmu. V přízemí domu mohou nájemci využívat také společnou kolárnu a kočárkárnu.

Parkování je možné bezplatně před domem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – zastávka MHD se nachází přímo u domu, v docházkové vzdálenosti jsou obchody, nákupní centrum, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby.

Byt je vhodný maximálně pro tři osoby. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem pouze zájemcům bez domácích zvířat.

Nájemné: 15.900 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 3.554 Kč měsíčně pro dvě osoby

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce.

Vratná kauce: 25.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 1 × měsíční nájemné

Byt je k dispozici ihned.