

Lesní pozemek u Janovice nad Úhlavou

0, 34021, Janovice nad Úhlavou



Vyřizuje

Veronika Šedivá

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 439 207

E-mail:

veronika.sediva@kontaktsevis.cz

rvis.cz

139 000 Kč

za nemovitost

29,04 Kč/m², bez DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Celková podlahová plocha: 4786 m²

Druh pozemku: les

Celková plocha:

4 786 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji ucelený, skvěle situovaný lesní pozemek o celkové výměře 4.786 m², který se nachází východně od města Janovice nad Úhlavou v malebném okrese Klatovy. Pozemek má velmi praktický a pravidelný tvar, což výrazně usnadňuje jakoukoliv budoucí hospodářskou činnost, údržbu či těžbu a kupujete ho do plného, výhradního vlastnictví. Vy sami rozhodujete o tom, jak s ním naložíte. Tento les vyniká svou vyváženou druhovou skladbou, dominantou je zdravá borovice, kterou vkusně doplňují kvalitní porosty modřínu a smrku. Přírodně cennou složku tvoří vzrostlé duby, olše, javory, jasany a tradiční české lípy. Jednotlivé dřevní skupiny se nacházejí v ideálním věku 52 a 69 let. Odhadovaný objem dřevní hmoty přímo na pozemku činí cca 118 m³, což představuje okamžitou a snadno vyčíslitelnou hodnotu. Pozemek leží v katastrálním území Janovice nad Úhlavou, v těsné blízkosti podhůří Šumavy. Okres Klatovy je vyhlášený svou čistou přírodou, hlubokými lesy a skvělou dostupností. Kontaktujte nás ještě dnes pro bližší informace.