

Lesní pozemek u Janovice nad Úhlavou

Janovice nad Úhlavou

**139 000 Kč**

za nemovitost

29,04 Kč/m², bez DPH, bez
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Veronika Šedivá**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 739 439 207**E-mail:**veronika.sediva@kontaktsevis.cz**Celková plocha:** 4 786 m²**Druh pozemku:** les

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení jediného vlastníka nabízíme k prodeji ucelený, skvěle situovaný lesní pozemek o celkové výměře 4.786 m², který se nachází východně od města Janovice nad Úhlavou v malebném okrese Klatovy. Pozemek má velmi praktický a pravidelný tvar, což výrazně usnadňuje jakoukoliv budoucí hospodářskou činnost, údržbu či těžbu a kupujete ho do plného, výhradního vlastnictví. Vy sami rozhodujete o tom, jak s ním naložíte. Tento les vyniká svou vyváženou druhovou skladbou, dominantou je zdravá borovice, kterou vkusně doplňují kvalitní porosty modřínu a smrku. Přírodně cennou složku tvoří vzrostlé duby, olše, javory, jasany a tradiční české lípy. Jednotlivé dřevní skupiny se nacházejí v ideálním věku 52 a 69 let. Odhadovaný objem dřevní hmoty přímo na pozemku činí cca 118 m³, což představuje okamžitou a snadno vyčíslitelnou hodnotu. Pozemek leží v katastrálním území Janovice nad Úhlavou, v těsné blízkosti podhůří Šumavy. Okres Klatovy je vyhlášený svou čistou přírodou, hlubokými lesy a skvělou dostupností. Kontaktujte nás ještě dnes pro bližší informace.