

Pronájem bytu 1+kk, Gerstelova, Vysočany, 20900 Kč/měs, 47 m²

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha

**20 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4 000 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
podpora@idealninajemce.cz
z

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	16
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a prostorný byt 1+kk o výměře 47 m² s balkonem a vlastním garážovým stáním. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem v klidné části Prahy - Vysočan.

Interiér se pronajímá jako nezařízený, což vám dává možnost uspořádat si domov přesně podle vlastních představ. Kuchyňská linka je kompletně vybavená spotřebiči, konkrétně lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Hlavní obytný pokoj nabízí velkorysý prostor, kam pohodlně umístíte sedací soupravu, postel i jídelní kout. V moderní koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo a toaletu.

Lokalita vyniká perfektní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Jen pár minut chůze od domu se nachází supermarket Albert, obchodní centrum Galerie Harfa, restaurace, sportoviště i lékařská péče. Pro relaxaci a sportovní

aktivity je ideální sousední park Zahrádky a stezky podél Rokytky. Výbornou dopravní dostupnost do centra zajišťují blízké tramvajové linky a nedaleké vlakové nádraží Libeň.

Byt je volný k nastěhování ihned. Energetická třída: G (průkaz energetické náročnosti nebyl dodán).