

Pronájem bytu 3+1, Levského, Modřany, 75 m²

Levského, 14300, Praha 12, Praha



28 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6149 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail:

podpora@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	11
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt o dispozici 3+1 v klidné a žádané lokalitě pražských Modřan. Byt s celkovou výměrou 75 m² se nachází v 6. patře udržovaného bytového domu a jeho velkou předností je praktický balkon a náležející sklep.

Interiér se pronajímá částečně vybavený, což vám dává skvělou možnost zařídit si domov přesně podle vlastního vkusu. Kuchyně je kompletně připravená k vaření a nabízí lednici s mrazákem, elektrickou troubu, sporák, digestoř i příjemný jídelní kout. Prostorný obývací pokoj snadno dovybavíte sedací soupravou a dalším nábytkem. K dispozici jsou také dva samostatné, neprůchozí pokoje, které ideálně poslouží jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, přičemž toaleta je řešena samostatně.

Okolí domu vyniká kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket Albert,

restaurace, kavárny, polikliniku, sportovní vyžití a také mateřské i základní školy. Pro relaxaci a aktivní odpočinek je ideální blízka Modřanská rokle. Výborné a rychlé spojení s centrem města zajišťují nedaleké zastávky tramvají a autobusů.

Byt je volný a připravený k nastěhování od 15.8. 2026

Podle zákona uvádíme energetickou třídu G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán.