

Pronájem zděného bytu 2+kk [43m²] lodžie, sklep | Oblouková ulice, Praha 10 Vršovice

Oblouková, 10100, Praha 10, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	1 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně modernizovaného zděného bytu 2+kk s lodžii v činžovním bytovém domě ve Vršovicích, Oblouková ulice, výtah, plocha 43m² Ve výhradním zastoupení majitele bytu nabízíme k pronájmu

kompletně rekonstruovaný zděný byt velikosti 2+kk s lodžii, umístěný v bytovém / činžovním domě v lokalitě městské části Vršovice na Praze 10 – poklidná zástavba jednosměrné komunikace Oblouková ulice.

- Celková plocha bytu [43m²], podlahová plocha [40,5m²] + lodžie [1,2m²] + sklep [1,5m²].
- Dispozice bytu: obytná místnost s kuchyňským koutem [18,0m²], předsíň [6,5m²], pokoj / ložnice [11,5m²], koupelna s WC [4,3m²]. K dispozici je sklep / sklepní kóje v 1.NP (technickém přízemí) o výměře cca [1,5m²].

Byt je umístěný ve 3.NP činžovního / bytového domu s výtahem.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí v červnu 2026.

- Vybavení bytu: osazena nová kuchyňská linka včetně granitového dřezu, elektrická varná deska, elektrická horkovzdušná trouba, myčka nádobí, digestoř, nové vinylové podlahy, keramická dlažba, nové dveře, bytové dveře bezpečnostní. V předsíni je umístěna vestavěná skříň s posuvnými dveřmi, v koupelně keramický obklad a dlažba / obložená koupelna a WC. V koupelně umístěn sprchový kout se zástěnou, umyvadlo a WC. Přípojka pračky a kotel ÚT v předsíni. Osazena plastová okna. Orientace oken bytu na jihozápad. S ohledem na umístění není a nelze byt řešit jako bezbariérový.

Topení v bytě ústřední (radiátory řízené termostatem s termoventily a samostatným novým kondenzačním kotlem ÚT s ohřevem TUV, samostatné měření spotřeby studené vody (vodoměr) , zemního plynu (plynoměr) a elektřiny (elektroměr). V bytě je možno připojit internet (O2).

- Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v těsné blízkosti, škola, školka, obchody, služby, banka. Parkování na parkovišti podél domu (parkovací zóna P10), případně lze v blízkosti pronajmout parkovací místa (za poplatek).

- Požadavky / preference majitele bytu: vzhledem k charakteru a dispozici bytu je vhodný pro bydlení max. 2 osob, nekuřáci, malý domácích mazlíček po dohodě (!!preferován je nájemce bez zvířat, bez psů a koček). S ohledem na dispoziční řešení NENÍ byt vhodný pro spolubydlení či sdílení, není vhodný pro rodinu s dětmi. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií.

- Byt je k dispozici do dohodě ihned (červenec/srpen_2026), byt je určen ke dlouhodobému pronájmu, k dispozici formou nájemní smlouvy na dobu určitou.

Energetická náročnost budovy – [G].

- Nájemné: 25.000,-Kč/měs + zálohy EN (zúčtovatelná záloha na byt 3.500,-Kč/měs včetně elektřiky a zemního plynu).
- Jistina / Bytová Kauce: 50.000,-Kč | vratná při ukončení nájmu.
- Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 25.000,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.